

新築売戸建住宅

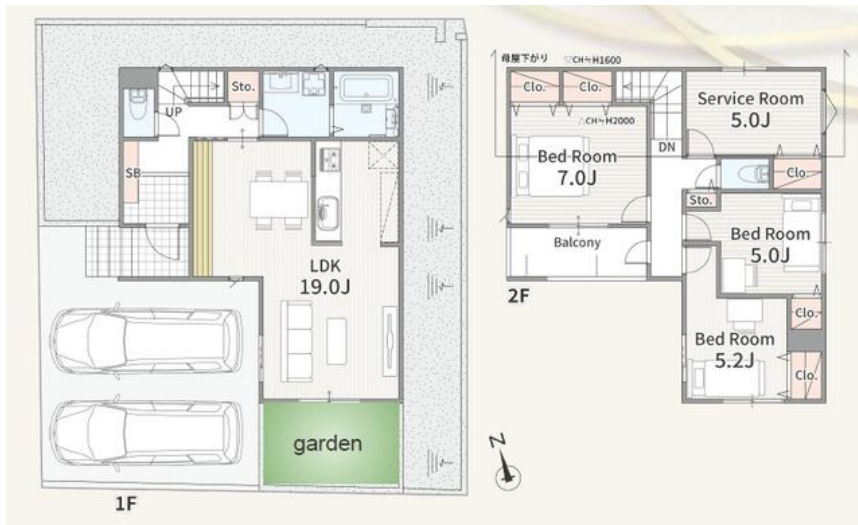
西谷駅

間取り
3LDK

建物面積
100.81㎡

築年月
2026年11月

新築
130㎡越えの敷地
駐車スペース2台分のゆとり



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	西谷
間取タイプ	3LDK
価格	4,980万円

物件所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区上菅田町		
交通	相鉄本線 西谷 バス12分 バス停 千丸台集会所 徒歩5分		
土地面積	実測 136.40㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	100.81㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2026年11月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第KBL-YKH26-10-0763号		
接道状況 (角地・間口)	西4.5m 公道		
設備			
備考	※敷地面積、延床面積、間取りプランについては計画段階の為、予告なく変更する場合がございます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※販売価格には登記手続き費等の諸経費は含まれておりませんので、別途申し受けます。※中東情勢の影響により、予定していた資材の納品遅れ、仕様の変更（設備、外観パース）、決済日の変更の可能性がございます。予めご了承ください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69909975011

神奈川県知事免許（14）第7878号 〒230-0074 神奈川県横浜市鶴見区北寺尾1丁目1-1

株式会社北原不動産

TEL：045-573-2222 FAX：045-573-2323 定休日：日曜日・祝日

■取引態様：専任媒介