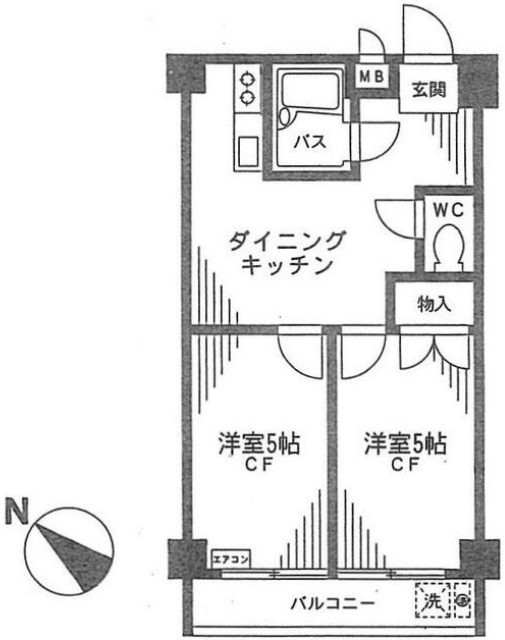
オーナーチェンジ

売マンション マックス生麦コート

京急本線生麦徒歩1分















2DK	1,500万円	利回り 6.40%	専有面積 壁芯36.45㎡	5階建 2階部分

OUTLINE

■所在地：神奈川県横浜市鶴見区生麦３丁目■建物構造・規模：ＲＣ 5階建/2階部分■バルコニー面積：4.05㎡■間取内訳：洋 5・5■築年月：1981年11月■土地権利：所有権■用途地域：商業地域■総戸数：23戸■管理形態：自主管理■管理員の勤務体系：不在■管理費：19,800円/月■修繕積立金：なし■現況：賃貸中■引渡可能時期：相談■駐車場：なし■施工会社：大日成建設■駐輪場：有(無料)■主要採光面：南西向き■年間予定賃料収入：96.00万円■備考：管理費の一部は、修繕積立金として積み立てられています。 【利回りについて】 ①年間予定賃料収入：令和８年１１月１日現在②現況での単純利回りであり、固定資産税等の必要経費は考慮されておりません。③現在の賃料収入が、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。

LIFE INFORMATION

■まいばすけっとまで10m
■ファミリーマートまで27m
■セブンイレブンまで67m
■横浜市立生麦中学校まで1392m
■横浜市立岸谷小学校まで785m
■横浜信用金庫生麦支店まで95m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69926150019 at home

株式会社北原不動産

神奈川県知事免許（１４）第７８７８号　〒230-0074　神奈川県横浜市鶴見区北寺尾１丁目１－１
TEL：045-573-2222　FAX：045-573-2323　定休日：日曜日・祝日
【客付業者様へ】広告掲載可（事前に承諾書ＦＡＸ）　賃貸中のため内見不可

■手数料 分かれ
■取引態様 専属専任　■情報公開日 2026.11.04