

中古戸建

鶴見区

下末吉5丁目



2,980万円
~~3,170万円~~
値下げ致しました!

スーパーとドラッグストアが近く生活至便 築8年 室内大変綺麗にお使いです!

敷地面積(借地契約面積)
66.36㎡(20.07坪)

延床面積
106.66㎡(32.26坪)
(自動車車庫部分10.55㎡含む)



J R 京浜東北線
「鶴見」駅バス12分
バス停「宮ノ下」停歩6分

J R 京浜東北線
「鶴見」駅徒歩22分

Life information

- どろんこ保育園.....約210m
- あさひ台幼稚園.....約500m
- 鶴見下末吉町郵便局.....約550m
- パレット!下末吉店.....約180m
- クリエイトSD.....約190m

〈学区〉

- 末吉小学校.....約650m
- 末吉中学校.....約750m

Outline

- 所在地/横浜市鶴見区下末吉五丁目23-10(地番:下末吉五丁目349番1の一部)
- 構造規模/木造スレートぶき3階建■借地契約面積/66.36㎡(20.07坪)■別途私道分/10.84㎡(3.28坪)
- 間取り/2LDK+2S■間取内訳/LDK,洋室2部屋,サービスルーム2部屋■地目/山林
- 土地権利/賃借権(旧法借地権)新規20年(原則更新後の契約期間20年毎)地代10,045円/月額
- 都市計画/市街化区域■用途地域/第2種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%
- 法制限/準防火地域・第3種高度地区・急傾斜地崩壊危険区域■築年月/平成30年2月新築
- 駐車場/有■建築確認番号/第KBI-KAW17-11-0952号■接道/幅員約3m,接道の長さ約6.6m
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス■現況/空家■引渡可能時期/相談
- 備考/地主承諾料売主負担.契約不適合責任免責.現所有者が小型犬を飼育していた履歴あり。
- ※南側の擁壁は、平成7年に神奈川県が急傾斜地崩壊防止工事実施済み。
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



神奈川県知事免許(14)第7878号
横浜市鶴見区北寺尾1丁目1番1号 担当:加藤(咲)
☎045(573)2222(代) 定休日:日曜日・祝日
FAX 045(573)2323

客付会社様へ	■手数料:分かれ ■取引態様:専属専任媒介 ■情報公開日:2026.2.28
広告掲載可	
(事前に承諾書FAX)	
内見可 (事前に依頼書FAX)	