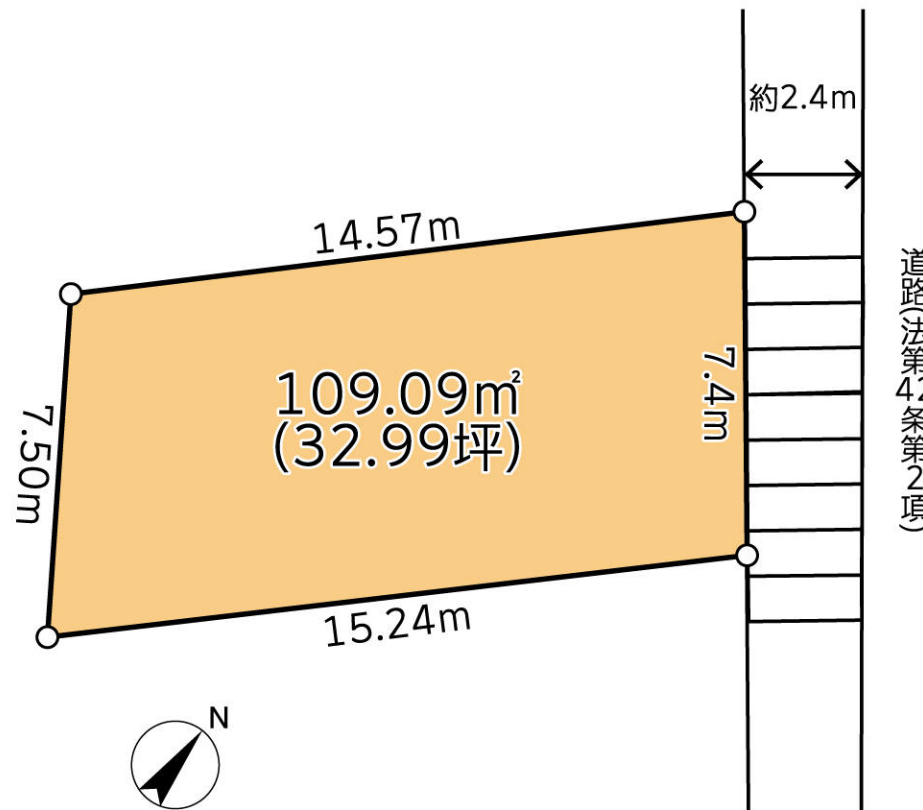


# 売地

建築条件はございませんので  
お好きなハウスメーカー・  
工務店にて建築可能です。

## 3路線利用可能!



南ひな段につき日当たり良好!

### ライフインフォメーション

セブンイレブン横浜白幡南店..... 180m  
まいばすけっと白幡南町店..... 300m  
神奈川白幡郵便局..... 290m  
Myクリニックあらき医院(内科・循環器内科)..... 400m

|                        |                                                                                |               |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 交通                     | 京急本線「神奈川新町」駅徒歩13分<br>東急東横線「東白楽」駅徒歩13分<br>J R 横浜線「大口」駅徒歩17分                     |               |
| 価格                     | 3,900万円                                                                        | 坪単価:<br>118万円 |
| 所在地                    | 横浜市神奈川区白幡南町4-7(住居表示)                                                           |               |
| 権利形態                   | 所有権                                                                            |               |
| 地目                     | 宅地                                                                             |               |
| 地勢                     | ひな段                                                                            |               |
| 土地面積                   | 109.09㎡(32.99坪)                                                                |               |
| 接面道路/<br>道路幅員/<br>接道方位 | 東側公道幅員約2.4m                                                                    |               |
| 建ぺい率                   | 50%                                                                            |               |
| 容積率                    | 100%                                                                           |               |
| 用途地域                   | 第1種低層住居専用地域                                                                    |               |
| 都市計画                   | 市街化区域                                                                          |               |
| 防火地域                   | 準防火地域                                                                          |               |
| 高度地区                   | 第1種高度地区                                                                        |               |
| 最適用途                   | 住宅・アパート用地                                                                      |               |
| その他                    | 不燃化推進地域・宅地造成工事規制区域他                                                            |               |
| 設備                     | 公営水道・都市ガス・公共下水                                                                 |               |
| 現況                     | 建物有                                                                            |               |
| 引渡可能時期                 | 相談                                                                             |               |
| 引渡条件                   | 現況渡し                                                                           |               |
| 備考                     | ※要道路後退(約1.8坪)<br>※前面道路車両進入不可(階段状)<br>※古家あり(昭和43年築) 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建<br>※契約不適合責任免責 |               |