

中古マンション
ロイヤルプラザ三ツ沢 207号室

販売価格
2,700万円

横浜市営地下鉄ブルーライン
「三ツ沢下町」駅徒歩 **11**分



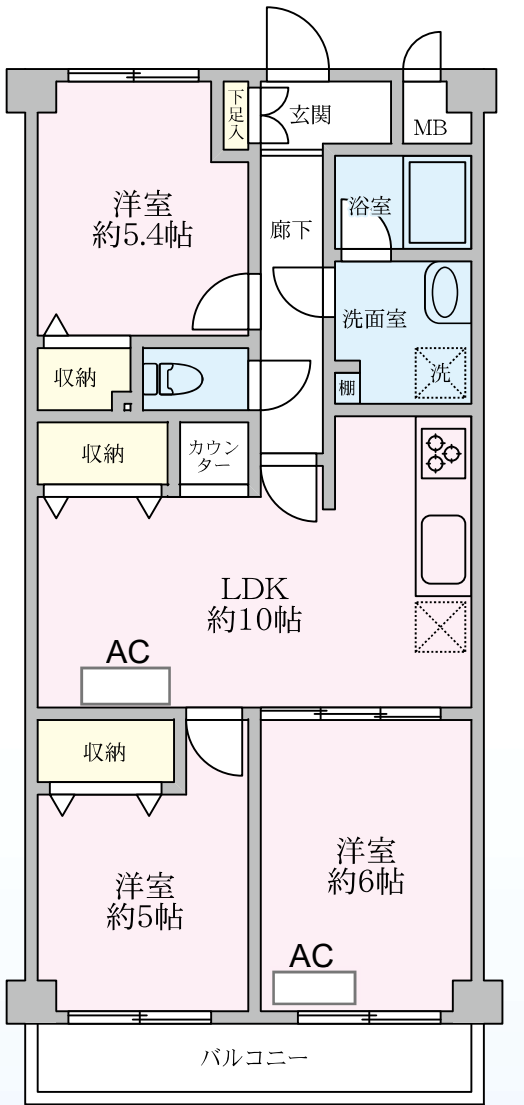
リノベーション済
※2023年実施
+ルームクリーニング済
ペット2匹飼育可(細則有)

LIFE INFORMATION

- [学区]
■南神大寺小学校650m
■松本中学校250m
■ファミリーマート横浜神大寺1丁目店130m
■小嶋歯科医院210m
■横浜ガーデン山郵便局270m
■クリエイトSD横浜六角橋店450m
■ユーコープ神大寺店600m



3LDK
専有面積:62.10㎡
バルコニー面積:6.48㎡



OUTLINE

- | | |
|--|----------------|
| ■所在地／横浜市神奈川区神大寺一丁目3-6 | ■所在階／2階 207号室 |
| ■構造規模／鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建 | ■築年月／平成3年12月 |
| ■土地権利／所有権 | ■管理形態／全部委託 |
| ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 | ■修繕積立金／15,570円 |
| ■管理員の勤務形態／日勤管理 | ■引渡可能時期／即時 |
| ■管理費／14,900円 | |
| ■駐車場／空無(敷地内に15,000円/月) | |
| ■バイク置場／空無(敷地内に500～1,000円/月) | |
| ■自転車駐輪場／空有(200円/月) | |
| ■設備／エレベーター・オートロック・システムキッチン・システムバス | |
| ■備考／※土砂災害警戒区域内(レッドゾーン)。※ペット飼育可(細則有)。 | |
| ※各駐車場、駐輪場の記載は、令和8年9月9日時点の情報です。 | |
| ※図面と現況と異なる場合は現況優先と致します。 | |
| ※修繕積立金2027年7月(6月請求)から20%増額予定。駐車場、自転車置場、バイク置場、使用料増額検討中。 | |



神奈川県知事免許(14)第7878号
横浜市鶴見区北寺尾1丁目1番1号 担当:加藤(咲)
☎045(573)2222(代) 定休日:日曜日・祝日
FAX 045(573)2323

客付会社様へ
内見可(事前に依頼書FAX)
広告掲載可(事前に承諾書FAX)
■手数料 分かれ
■取引態様 専属専任媒介
■情報公開日 2026.9.24