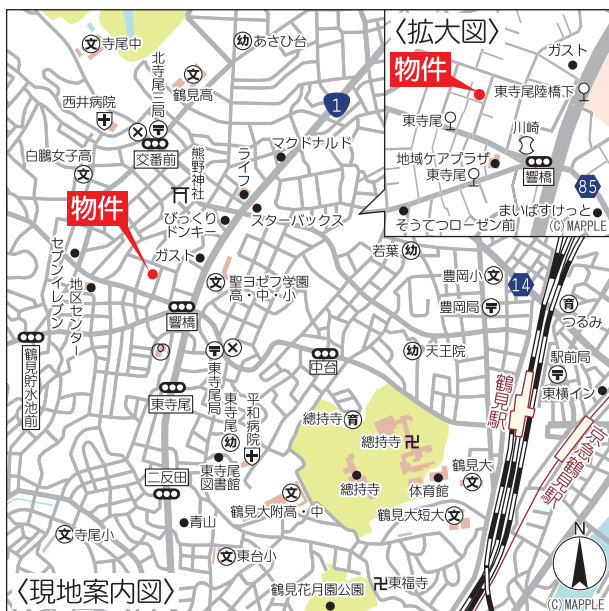


一棟アパート メゾン・グリーンピース



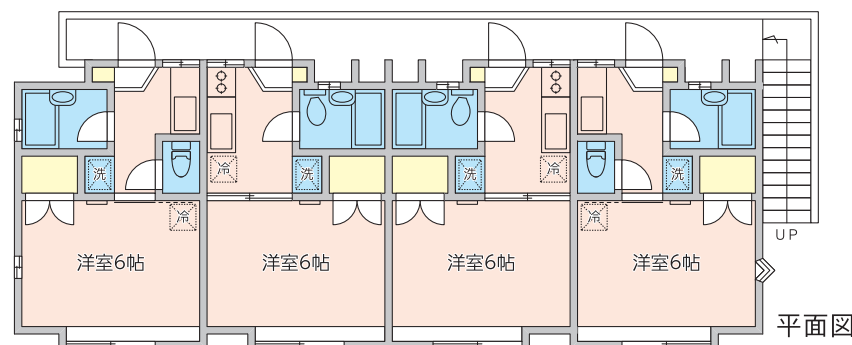
～Life Information～

・生協・・・230m ・川崎信用金庫・・・130m
・まいばすけっと・・・350m ・新田耳鼻咽喉科クリニック・・・350m
・セブンイレブン・・・350m ・平和病院・・・950m
・ファミリーマート・・・400m ・スターバックス・・・600m
・マクドナルド・・・700m

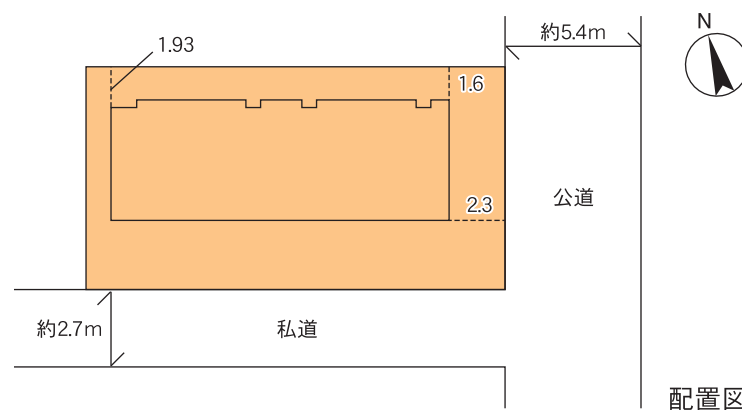


満室稼働中

利回り7.07% 年間賃収5,378,400円
1K×8室 平坦地・整形地・南東角地



※2Fは各室にロフトあります (室内の間取りは1F・2F 共通)



<注意事項>

- ①年間予定賃収は、令和6年11月1日現在の賃料収入に基づいております。
- ②利回りは、現況または満室想定での単純利回り(年間予定賃収÷売買価格)であり、登記費用、固定資産税等の必要経費は考慮されていません。
- ③現在の賃料収入が、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。

J R 京浜東北線「鶴見」駅バス5分「東寺尾」下車徒歩2分

バス便至便です！

最寄駅	鶴 見		
価 格	7,600万円		
物件所在地	横浜市鶴見区北寺尾一丁目207番1 住居表示:横浜市鶴見区北寺尾一丁目3-28		
交 通	J R 京浜東北線「鶴見」駅バス5分 「東寺尾」下車徒歩2分		
土地面積	182.80㎡(55.29坪)※要セットバック約3.6坪		
建 物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面 積	151.11㎡(45.70坪)	
	建物名	メゾン・グリーンピース	
土地権利	所有権	施工会社	野村不動産株式会社
総 戸 数	8戸	築 年 月	平成1年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令上の制限	第1種高度地区、準防火地域、宅地造成工事規制区域		
現 況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐 車 場	無		
接道状況(角地・間口)	東側間口10.03m、南側間口18.23m(角地)		
備 考	・敷地面積最低限度:100㎡ ・建築物の高さの限度:10m		



神奈川県知事免許(14)第7878号
横浜市鶴見区北寺尾1丁目1番1号
☎045(573)2222(代) 定休日:日曜日・祝日
FAX 045(573)2323



客付会社様へ	■手 数 料:分かれ
インターネット掲載可 但し、 要事前承諾書FAX	■取引態様:一般媒介
	■情報公開日:2024.11.1