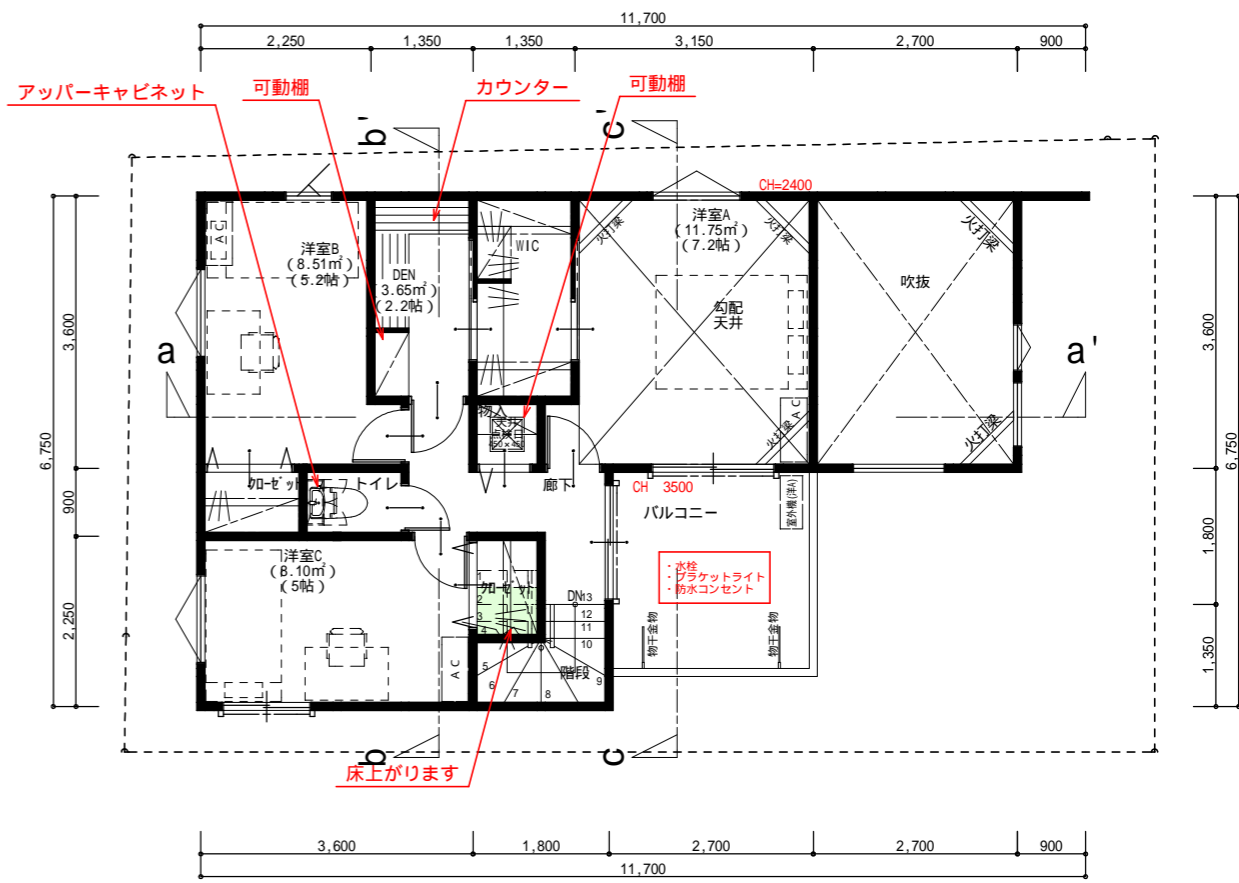
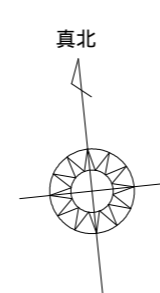


1階 平面図 S:1/100

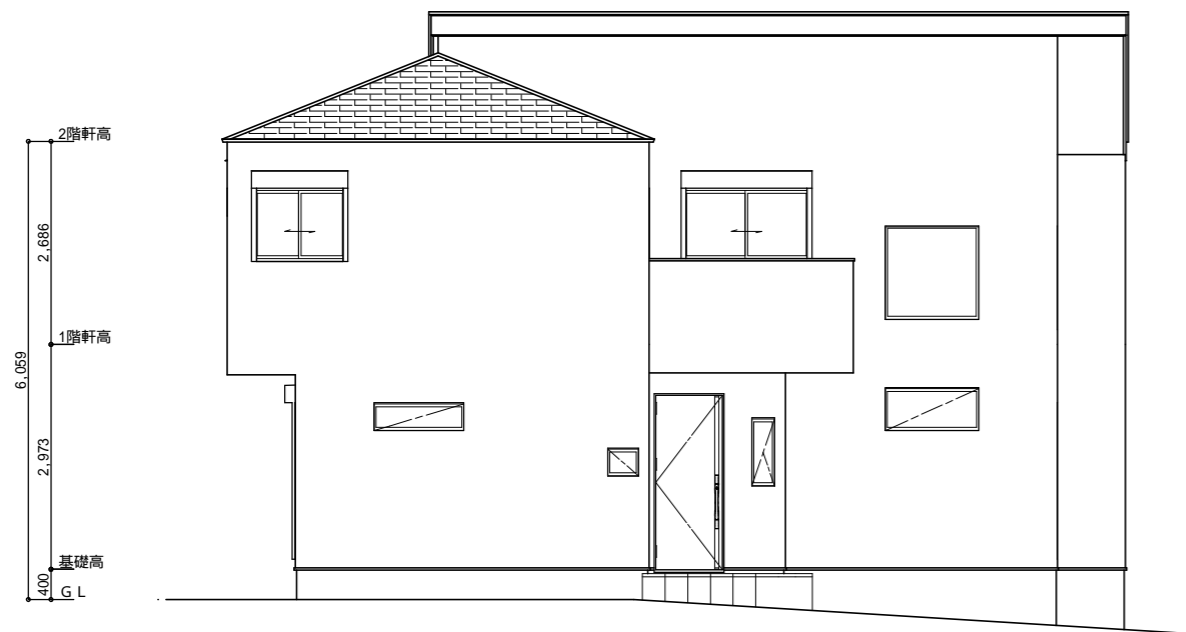


2階 平面図 S:1/100

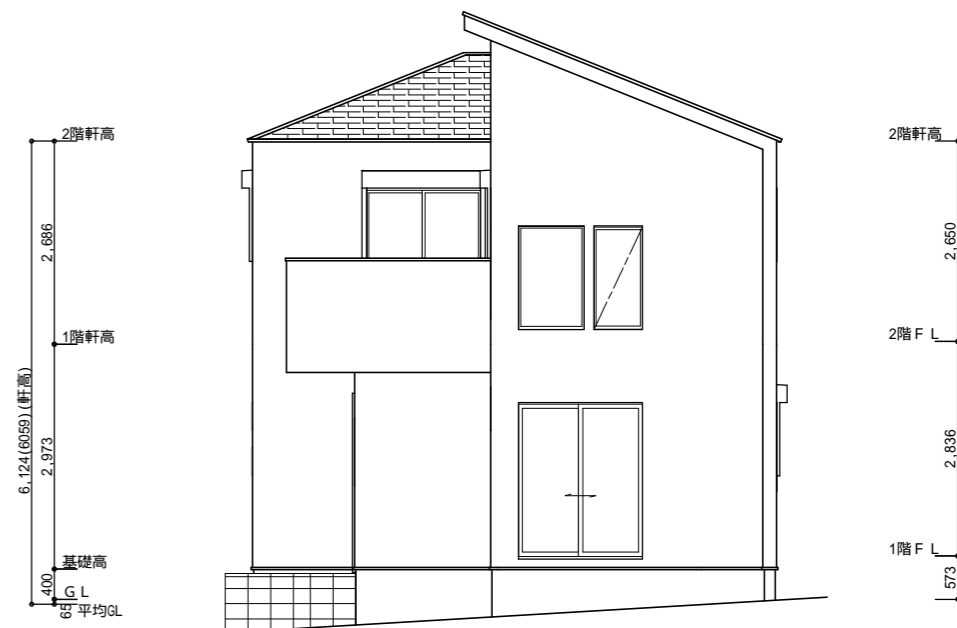
境界塀・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。
 表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。
 敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。
 行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。
 構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
 ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。
 室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。
 ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。
 ガラス種類（透明・くもりなど）は、当社指定のものとなります。
 外構（植栽、ポーチ・階段の段数など全般）は、当社指定のものとなります。
 天井高さについては施工誤差により±50mm程度の差異が発生します。
 道路・敷地高低差は施工誤差により±50mm程度の差異が発生します。
 給気口、換気扇、住宅用火災警報器、点検口等図面表記されている設置位置については現場により調整が入ることがあります。
 廻り階段部分の手摺は図面表記と異なりタテ型（I型）設置となります。

トータル面積表		(㎡)	施工床面積(㎡)
敷地面積		108.42	
建築面積		59.58	
床面積	1階	53.05	53.05
	2階	46.17	46.17
延床面積		99.22	99.22
建蔽率	(59.58/108.42) × 100	54.96%	(30.01坪)
容積率	(99.22/108.42) × 100	91.52%	

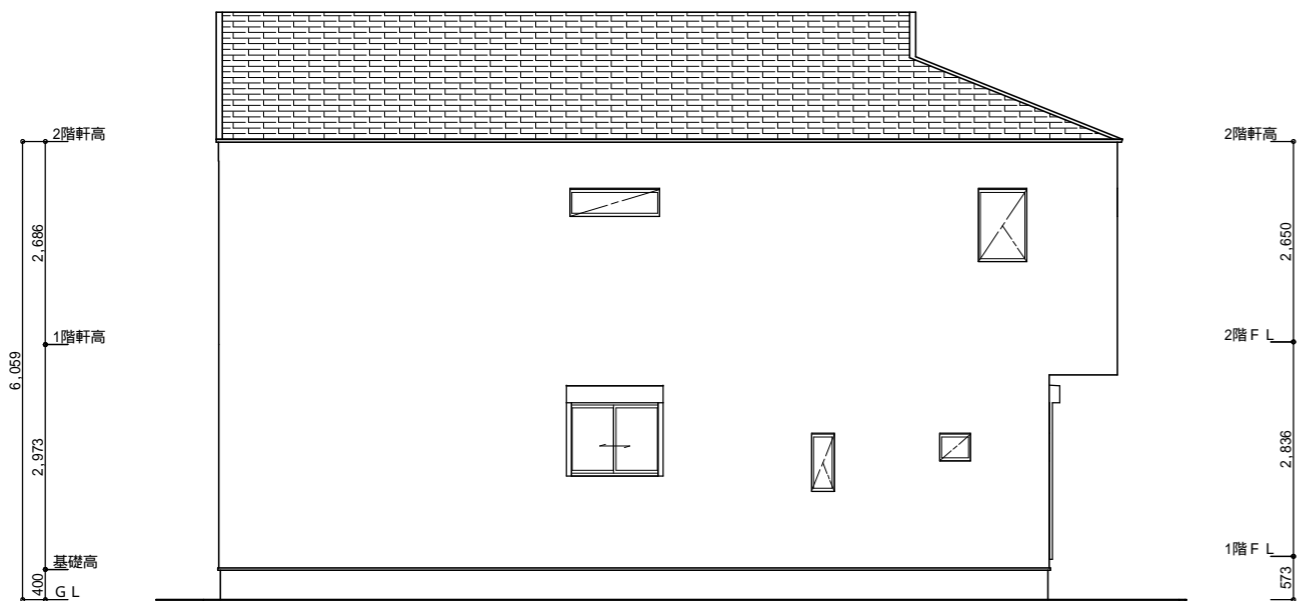
工事名 (仮称)横浜市鶴見区下末吉6丁目 3A号棟 新築工事 工事場所:		神奈川県知事登録第10309号 株式会社三栄建築設計 横浜市港北区新横浜3-23-3 TEL 045-578-252 FAX 045-478-2526 2級建築士登録 第74936号 森 健一	担当 石橋(桐ヶ谷)	管理者 森 健一	作成日 2024/03/29	図面名 平面図	図面NO 販売図面
			2024/03/29	2024/03/29	縮尺 1/100		



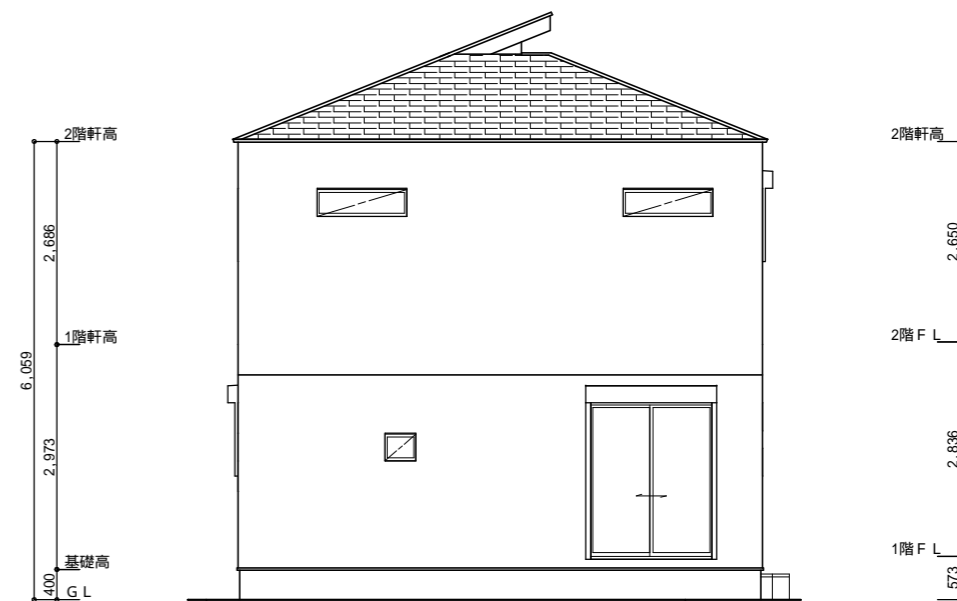
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100




北側 立面図 S:1/100

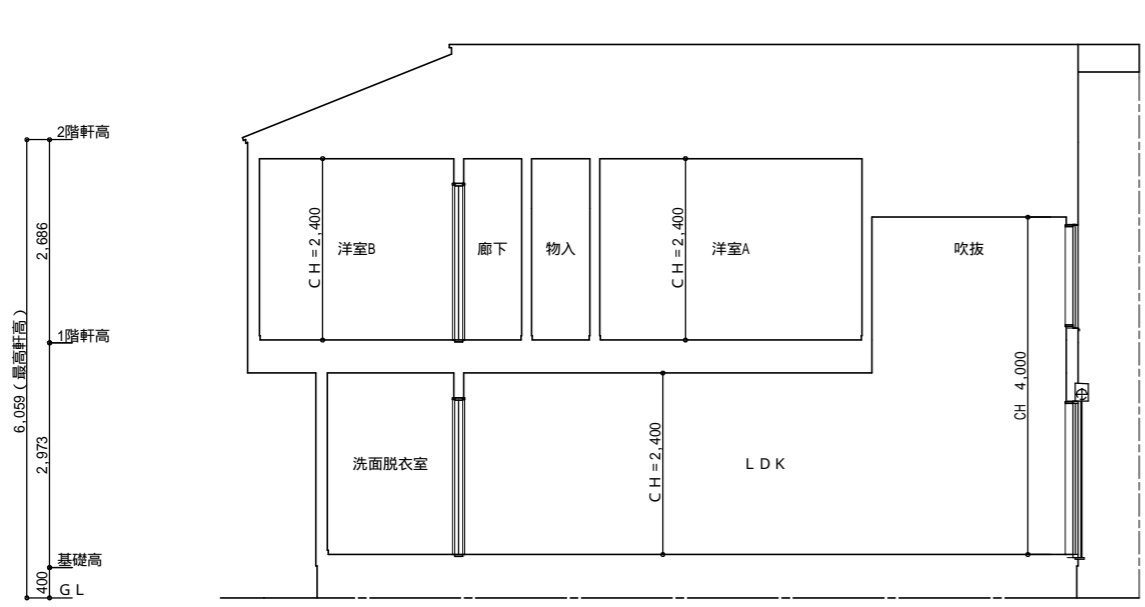


西側 立面図 S:1/100

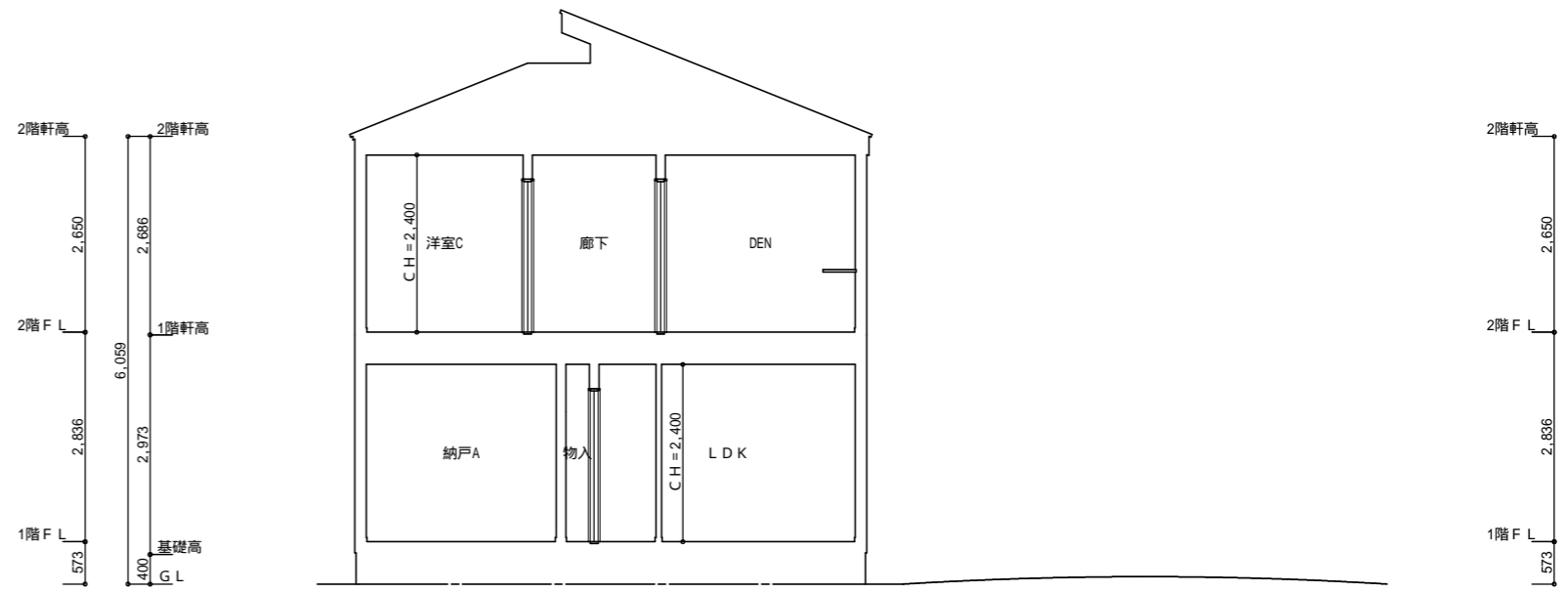
境界塀・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。
 表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。
 敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。
 行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。
 構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
 ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。

室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。
 ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。
 ガラス種類（透明・くもりなど）は、当社指定のものとなります。
 外構（植栽、ポーチ・階段の段数など全般）は、当社指定のものとなります。
 天井高さについては施工誤差により±50mm程度の差異が発生します。
 道路・敷地高低差は施工誤差により±50mm程度の差異が発生します。
 給気口、換気扇、住宅用火災警報器、点検口等図面表記されている設置位置については現場により調整が入ることがあります。

工事名 (仮称)横浜市鶴見区下末吉6丁目 3A号棟 新築工事 工事場所:		神奈川県知事登録第10309号 株式会社三栄建築設計 横浜支店 横浜市港北区新横浜3-23-3新横浜AKL 7F TEL 045-478-2536 FAX 045-478-2537 二級建築士登録 第74936号	担当 石橋 (桐ヶ谷)	管理者 森 健一	作成日 2024/03/29	図面名 立面図	図面NO 販売図面
			2024/03/29	2024/03/29		縮尺 1/100	



a - a' 断面図 S: 1 / 100



b - b' 断面図 S: 1 / 100

境界塙・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。
 表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。
 敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。
 行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。
 構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
 ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。
 室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。
 ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。
 ガラス種類（透明・くもりなど）は、当社指定のものとなります。
 外構（植栽、ポーチ・階段の段数など全般）は、当社指定のものとなります。
 天井高さについては施工誤差により±50mm程度の差異が発生します。
 道路・敷地高低差は施工誤差により±50mm程度の差異が発生します。
 給気口、換気扇、住宅用火災警報器、点検口等図面表記されている設置位置については現場により調整が入ることがあります。

工事名 (仮称) 横浜市鶴見区下末吉6丁目 3A号棟 新築工事 工事場所:		神奈川県知事登録第10309号 神奈川県横浜市港北区新横浜3-23-3 新横浜AKI 87F 二級建築士登録 第74936号	株式会社メルディア 横浜支店 森 健一	担当 石橋 (桐ヶ谷)	管理者 森 健一	作成日 2024/03/29	図面名 断面図	図面NO 販売図面
				2024/03/29	2024/03/29		縮尺 1 / 100	